



COMUNE DI SAN CIPIRELLO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AREA IV – SUAP – PATRIMONIO & SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI OPIFICI/ CAPANNONI PRESSO L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "LIBERO GRASSI"

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV – SUAP – PATRIMONIO & SERVIZI SOCIALI

Visto il *Regolamento di assegnazione e gestione dei lotti nell'insediamento produttivo* - approvato giusta Deliberazione Consiliare n. 21 del 7 marzo 2013 e succ.va modifica approvata giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria - con i poteri del Consiglio Comunale – n. 20 del 30/06/21 che disciplina l'assegnazione e la gestione dei lotti e capannoni nell'insediamento produttivo;

Vista la deliberazione di G.M. 9 del 06-02-2025 con la quale veniva emanato Atto di indirizzo a questa AREA IV per pubblicazione Bando pubblico per l'assegnazione di capannoni presso l'insediamento produttivo "Libero Grassi", nonché determinato il canone;

Vista la propria Determinazione dir. N. Gen. 31 del 07-02-2025 di attivazione della procedura di che trattasi;

EMANA IL SEGUENTE BANDO

E' indetto Bando Pubblico per l'assegnazione di n° 3 Capannoni da 1000 mq ciascuno, dotati di locali di pertinenza, da adibire a Uffici e servizi, di circa 150 mq, che insistono nell'area dell'insediamento produttivo "Libero Grassi" e più precisamente così individuati al NCEU:

<u>1° Capannone</u>	Foglio 4	particella 1994 Sub. 16
<u>2° Capannone</u>	Foglio 4	particella 1994 Sub. 18/19
<u>3° Capannone</u>	Foglio 4	particella 1994 Sub. 20/21/22

L'assegnazione in argomento avrà la durata di 30 (trenta) anni – e potrà essere rinnovata per ulteriori 30 anni a seguito di richiesta da formalizzare almeno 1 anno prima della scadenza.

I capannoni sono completi di struttura ed in parte di rifiniture e si assegnano nello stato in cui essi si trovano. Il relativo completamento è ad esclusivo carico e spese del concessionario, che provvederà direttamente a proprie cure e spese in funzione delle esigenze e delle necessità funzionali alla attività da svolgervi;

in particolare sarà da realizzarsi il muro divisorio tra il 2° e 3° capannone;

Il completamento e la definizione dei locali dovrà realizzarsi sulla scorta di apposita Autorizzazione e prescrizioni emanate dal Resp.le dell'AREA IV SUAP – PATRIMONIO & SERVIZI SOCIALI, in maniera tale da rendere omogeneo il completamento, la definizione e le condizioni d'uso di tutti i locali adibiti all'attività produttiva da svolgersi, ad uffici e servizi pertinenti a tutti i capannoni;

Il Comune si farà carico di provvedere, a proprie spese, agli interventi di pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria della rete viaria e delle altre opere di urbanizzazione primaria e secondaria dell'area interessata all'insediamento produttivo.

Il canone di locazione annuale per capannone è fissato in €. 11.880,00 (Euro Undicimilaottocentottanta/00) per i primi 7 (sette) anni comprensivo anche del cd canone di gestione e €. 19.800,00 (Euro Diciannovemilaottocento/00) per i successivi anni, comprensivo anche del cd canone di gestione;

A garanzia di tale canone il concessionario dovrà, all'atto della stipula del relativo contratto, prestare apposita polizza fideiussoria a garanzia dei canoni per un periodo non inferiore a 24 mesi con obbligo, pena decadenza, di rinnovo della stessa polizza e sino alla conclusione del periodo di assegnazione o concessione;

Le condizioni e i requisiti per la concessione all'assegnazione dei capannoni, le condizioni di gestione e di utilizzo degli stessi, nonché tutte le altre condizioni che disciplinano il rapporto tra il Comune concedente e l'Azienda concessionaria sono riportate nel *Regolamento di assegnazione e gestione dei lotti nell'insediamento produttivo* - approvato giusta Deliberazione Consiliare n. 21 del 7 marzo 2013 e succ.va modifica approvata giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria - con i poteri del Consiglio Comunale – n. 20 del 30/06/21, che si allegano al presente bando quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Possono presentare domanda di assegnazione dei capannoni i soggetti di cui all'art. 2 e 9 del Regolamento allegato;

I soggetti interessati possono concorrere all'assegnazione di UNO solo capannone, pur tuttavia gli stessi possono, con riferimento alle proprie previste esigenze richiedere l'assegnazione di più capannoni - sarà facoltà dell'A.C. concedere più capannoni con riferimento alla eventuale esiguità delle domande pervenute.

Con riferimento all'Art. 2 lett. e) del *Regolamento* sopracitato, viene "riservato" UNO solo capannone alle eventuali Domande formulate da aziende della filiera agricola ed agro-alimentari;

L'assegnazione avverrà d'Ufficio con riferimento alla graduatoria che verrà approvata;

all'uopo alla domanda risultante 1[^] in graduatoria verrà assegnato il - 1° capannone e così via per il 2[^] in graduatoria- il 2° capannone etc.etc.;

I soggetti interessati, possono visionare i capannoni e l'intero insediamento produttivo, previa richiesta al Resp.le dell'AREA IV SUAP – PATRIMONIO & SERVIZI SOCIALI

I soggetti che intendono partecipare al concorso per l'assegnazione dei capannoni possono presentare relativa istanza di partecipazione, con allegata la seguente minima documentazione:

- Documento di riconoscimento
- Copia contratto d'affitto e/o disponibilità attuale sede
- Eventuale documentazione di sfratto
- Copia del libro matricola che documenta le caratteristiche d'innovazione dell'impresa e le innovazioni previste nel nuovo insediamento
- Relazione che illustra gli interventi per la tutela ambientale ed il risparmio energetico che s'intende attivare nel nuovo insediamento
- Business Plan
- Certificato di iscrizione C.C.I.A.A.
- Autodichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii
- Altro e/o eventuale – con riferimento ai criteri premiali di cui all'Art. 8 del *Regolamento*, che di seguito si riporta.

Tale domanda, corredata dalla documentazione ivi prescritta, dovrà pervenire, in busta chiusa e sigillata, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 marzo 2025**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale.

La busta, contenente la domanda e la documentazione, dovrà riportare - all'esterno - la seguente dicitura:

**"Richiesta ASSEGNAZIONE DI OPIFICI/ CAPANNONI PRESSO
L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "LIBERO GRASSI"**

VERBALE DI AMMISSIBILITÀ DELLE RICHIESTE

La Commissione di cui all'art. 4 del *Regolamento*, prima di procedere all'apertura delle buste, contenente e la domanda e la documentazione ed ai fini della relativa graduatoria, procederà a stabilire i punteggi da assegnare a ciascuno dei requisiti previsti dall'art. 8 del *Regolamento* che di seguito si riporta:



COMUNE di SAN CIPIRELLO

Provincia Regionale di Palermo

Regolamento modificato con Delibera Consiliare n. 21 del 07 Marzo 2013

- 4) indicazione dell'indirizzo P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) ove l'Ente potrà indirizzare le comunicazioni ed i provvedimenti relativi all'impresa stessa ed al rapporto contrattuale.

Art. 8 Criteri

La Commissione valuta l'ammissibilità di ogni singola richiesta di concessione attraverso l'esame della documentazione presentata.

Nel procedere alla formazione di graduatorie, ciascun componente della Commissione assegna, per ogni singola richiesta e secondo i criteri espressamente definiti nel bando, un punteggio per ciascuno dei requisiti richiesti e posseduti dall'impresa richiedente.

Il bando potrà prevedere, tra i vari possibili, i seguenti elementi suscettibili di attribuzione di punteggio:

- 1) trasferimento della sede e/o della totalità delle attività aziendali presso il sito dell'insediamento produttivo ove ubicati gli immobili oggetto del bando;
- 2) trasferimenti, nell'area P.I.P., di strutture e/o impianti già ricadenti nel centro urbano di San Cipirello (costituisce elemento di valutazione la consistenza dei beni da trasferire);
- 3) comprovata capacità di sviluppo delle potenzialità produttive (di cui rappresentano diretta manifestazione il programmato potenziamento delle attività preesistenti, l'avvio di nuove e concrete iniziative, il numero di addetti in organico);
- 4) sostegno e/o aumento dell'indotto produttivo ed economico locale;
- 5) grado di impatto ambientale dell'impianto produttivo (costituisce elemento preferenziale l'impatto negativo che l'attività esercita sul centro abitato);
- 6) l'adozione di precise e documentate misure volte al risparmio energetico per l'espletamento della propria attività;
- 7) eventuale maggiorazione del canone che verrà posto a base dell'avviso pubblico;
- 8) qualificazione di azienda artigiana;
- 9) svolgimento di attività direttamente connesse al settore agricolo, ittico ed agro-alimentare ;
- 10) l'assunzione di manodopera con contratti non inferiori a 24 mesi da sottoscrivere entro la stipula della convenzione di cui al successivo art. 11.

La Commissione, in sede di esame delle domande, può disporre la regolarizzazione, nei limiti di quanto espressamente previsto nel bando, di quelle incomplete assegnando a tale scopo un termine non superiore a quindici giorni.

I pareri definitivi della Commissione, nonché le eventuali graduatorie con i relativi punteggi assegnati, vengono trasmessi al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, per la necessaria approvazione con proprio atto, da notificare agli interessati nel termine di quindici giorni.

Dei lavori della Commissione verrà redatto apposito verbale di seduta.

La graduatoria definitiva avrà validità di anni tre decorrenti dalla data della sua approvazione.

La Commissione, stabiliti i punteggi da assegnare per ciascun requisito, procederà alla formazione della graduatoria e la trasmetterà per competenza al Resp.le dell'AREA IV SUAP – PATRIMONIO & SERVIZI SOCIALI, il quale procederà ai sensi degli artt. 10 e 11 del *Regolamento* più volte citato.

Lì 7 febr 2025

Il Resp.le Dell'AREA IV

Dott. Geom O.M. Todaro*

** Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/93*

