



COMUNE DI SAN CIPIRELLO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO
N. 5 del 13.05.2020**

OGGETTO: Modifica Regolamento di assegnazione e gestione dei lotti nell'insediamento produttivo.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **Tredici** del mese di **Maggio** alle ore **16:30** in San Cipirello, nella sala delle adunanze si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 19 giugno 2019.

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- aggiunto	X	
3	Dott.ssa CONCETTA MARIA MUSCA	Funzionario economico finanziario	X	

Con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistiti dal Segretario Generale Dott.ssa Sonia Acquado

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO**

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: : Modifica Regolamento di assegnazione e gestione dei lotti nell'insediamento produttivo.

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile.

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

- Di approvare, così come approva, la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e ss.mm.ii., dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI SAN CIPIRELLO

Città Metropolitana di Palermo

AREA 4 TECNICA & SUAP

Ufficio Urbanistica - Espropriazione

PROPOSTA DELIBERAZIONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *Modifica Regolamento di assegnazione e gestione dei lotti nell'insediamento produttivo.*

Premesso che:

1. Il *Regolamento di assegnazione e gestione dei lotti nell'insediamento produttivo* a suo tempo adottato dal Consiglio Comunale in ultimo modificato con Deliberazione n. 21 del 07/03/2013, all'Art. 4 contiene la composizione della Commissione cui è demandata l'attività di formazione di apposita graduatoria per l'assegnazione, previa procedura ad evidenza pubblica, dei lotti disponibili c/o il N/s INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "Libero Grassi" ex Area Artigianale;
2. Nel particolare tale Commissione è così composta:
 - 1) dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;
 - 2) dal Responsabile del Servizio Attività produttiva;
 - 3) da un esperto in materia di artigianato designato dalla Commissione Provinciale per l'Artigianato;
 - 4) da un esperto designato dalla Associazione Provinciale dei Piccoli Industriali;
 - 5) da un rappresentante nominato dall'Albo Unico dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili;
 - 6) da un rappresentante dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive;
 - 7) da un esperto in materia di commercio designato dalle Associazioni di categoria dei Commercianti presenti sul territorio comunale;
 - 8) n. due componenti scelti dal Consiglio Comunale, un componente designato dai Consiglieri di maggioranza ed un componente designato dai Consiglieri di minoranza. I componenti verranno individuati tra le categorie professionali ed imprenditoriali del territorio.
3. Con Determine Sindacali nn. 44 del 12/10/2018 e 45 del 17/10/2018 è stata nominata la Commissione di cui al citato Art. 4 del *Regolamento di assegnazione e gestione dei lotti nell'insediamento produttivo*;

Considerato che la composizione della Commissione, così come stabilita dal citato Art. 4 del *Regolamento*, non risulta conforme al D.A. n. 73 /XV/91 del 08/02/1991 dell'Assessorato Regionale della Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca, che nel definire, tra l'altro, "*... le modalità di gestione delle aree attrezzate per insediamenti produttivi.*" all'ART. 2 stabilisce la composizione della Commissione, per come segue:

- 1) Sindaco pro-tempore che la presiede;
- 2) Assessore pro-tempore delegato al ramo di competenza;
- 3) capo dell'Ufficio tecnico comunale;
- 4) due esperti in materia di artigianato designati dalla Commissione Provinciale per l'Artigianato;
- 5) un esperto designato dalla Associazione Provinciale dei piccoli Industriali;
- 6) un esperto designato dall'Assessore Regionale della Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca scelto tra i Funzionari dell'Assessorato stesso;

- 7) quattro rappresentanti designati uno per ogni categoria artigiana maggiormente rappresentativa firmataria di contratti collettivi nazionali di lavoro;
- 8) un rappresentante designato dall'amministrazione dell'Area di Sviluppo Industriale competente per territorio qualora il Comune interessato sia sede di area o di nucleo di sviluppo industriale;

La Commissione di cui al presente articolo è nominata con Delibera consiliare e dura in carica tre anni.

circostanza, per altro, fatta rilevare anche dal rappresentante dell'Assessorato regionale Attività Produttive nell'ambito delle sedute della commissione per l'assegnazione di opifici in data 17/10/2018 e 22/10/2018;

Tutto ciò premesso, ritenuto dover procedere alla modifica della composizione della commissione, coerentemente a quanto indicato all'ART. 2 del citato D.A. n. 73 /XV/91 del 08/02/1991;

Dato atto della separazione delle funzioni tra gli organi politici ed amministrativi di cui alla Legge 59/97;

Dato atto della completezza istruttoria della presente proposta, anche alla luce degli aspetti della efficacia, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa;

Vista l'art. 78 della legge regionale 6 maggio 1981 n. 96;

Visti gli artt. 22 e 23 della legge regionale 28 gennaio 1986 n. 1;

Visto l'art. 61 della legge regionale 18 febbraio 1986 n. 3;

Vista il vigente Statuto Comunale;

Visto il *Regolamento di assegnazione e gestione dei lotti nell'insediamento produttivo* a suo tempo adottato dal Consiglio Comunale in ultimo modificato con Deliberazione n. 21 del 07/03/2013;

PROPONE DI DELIBERARE

1. abrogare l'Art. 4 del *Regolamento di assegnazione e gestione dei lotti nell'insediamento produttivo*, a suo tempo approvato dal C.C. con proprie Deliberazioni n. 50/2007, 13/2008, 45/2008 ed in ultimo modificato con Deliberazione n. 21 del 07/03/2013;
2. introdurre il nuovo Art. 4 nello stesso Regolamento così come segue:

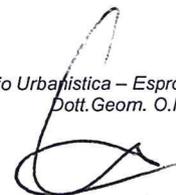
Art. 4 Commissione

La concessione dei lotti con diritto di superficie e/o la concessione in locazione dei capannoni è subordinata alla approvazione della graduatoria redatta da una apposita commissione così composta:

1. dal Dirigente dell'AREA TECNICA
2. dal Resp.le Ufficio AA.PP.
3. da due esperti in materia di artigianato designati dalla Commissione Provinciale per l'Artigianato;
4. da un esperto designato dalla Associazione Provinciale dei piccoli Industriali;
5. da un esperto designato dall'Assessore Regionale della Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca scelto tra i Funzionari dell'Assessorato stesso;
6. da quattro rappresentanti designati uno per ogni categoria artigiana maggiormente rappresentativa firmataria di contratti collettivi nazionali di lavoro;

La Commissione di cui al presente articolo è nominata con Delibera consiliare e dura in carica tre anni.

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Espropriazione
Dott. Geom. O.M. Todaro



PARERI ai sensi dell'art. 49, 147 c. 1 e 147 bis del D. lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012, e s.m.i. relativa alla presente proposta di deliberazione:

Modifica Regolamento di assegnazione e gestione dei lotti nell'insediamento produttivo.

In ordine alla regolarità Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**;

San Cipirello li 13/05/2020



Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica Suap

Ing. Marisa Bellomo

Il Responsabile del Settore Finanziario:

In ordine alla regolarità contabile, ha espresso parere **FAVOREVOLE**

OVVERO

In ordine alla regolarità contabile, ha espresso parere **NON FAVOREVOLE** per le seguenti motivazioni:

OVVERO

In ordine alla regolarità contabile, dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

San Cipirello li 13/05/2020



Il Responsabile dell'AREA 2
Programmazione Finanziaria

Rag. Elina Gambino

I Commissari straordinari

f.to Dott.ssa Federica Nicolosi

f.to Dott.ssa Esther Mammano

f.to Dott.ssa Concetta Maria Musca

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 13.05.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Sonia Acquado

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale,

visti gli atti d'ufficio,

Visto il Registro delle pubblicazioni e su conforme attestazione del Responsabile incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio Informatico,

CERTIFICA

- che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Informatico su www.comune.sancipirello.pa.it dal.....al,e che è stata prodotta a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Sonia Acquado

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12

- comma 1 (Decorsi gg.10 dalla pubblicazione)
- comma 2 (Immediatamente esecutiva)

della L.R. 3.12.1991 n. 44

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Sonia Acquado